

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 5 del 06/03/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 06/3/2020 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. protocollo invito

All'appello risultano presenti:

	Presente	Assente
FRONTALI Dott. Paolo – Membro		x
GHISELLI Geom. Paolo – Membro	x	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro.	x	
ROSSI Arch. Cristiano – Membro	x	
SANGIORGI Ing. Daniela – Membro	x	
TAMPIERI Arch. Maria – Membro	x	
ZAULI Arch. Alessandro – Presidente	x	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

---

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-954-2019

Data protocollazione: 02/05/2019

Richiedente: CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Localizzazione: COMUNI DI FAENZA E BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA E BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE DELL'INVASO DENOMINATO MOREDA E RELATIVE CONDOTTE DI INTERCONNESSIONE NEI COMUNI DI FAENZA E BRISIGHELLA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-1649-2019

Data protocollazione: 03/09/2019

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E FUSIONE DI N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE IN EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-2279-2019

Data protocollazione: 03/12/2019

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole condizionato**

**Nel confermare quanto già espresso nei pareri precedenti, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che sia mantenuta la scala esistente potendo eliminare un gradino al piano terra per la realizzazione del riscaldamento radiante. I due gradini necessari a raggiungere la nuova quota del solaio al piano primo andranno previsti in prossimità del muro portante allo sbarco della scala.**

**Odg n.: 04**

Codice pratica: PE-2357-2019

Data di protocollazione: 31/12/2019

Numero di protocollo: 101088

Procedimento: SIO



Settore Territorio

---

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) - SCHEDE DI PROGETTO U.71 "AREA DI VIA PANA"

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-163-2020

Data protocollazione: 16/01/2020

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 91/2020 - MODIFICA ALLO STRADELLO DI ACCESO ALLA CABINA ENEL, DIVERSA SOLUZIONE DI FINITURA ESTETICA SOTTO CABINA DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO LABORATORIO FARRO

**Esce Ghiselli.**

**Parere favorevole**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-143-2020

Data protocollazione: 29/01/2020

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: BRISIGHELLA - RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

**Maria Tampieri presenta il progetto ed esce.**

**Parere: favorevole condizionato**

La commissione prende atto degli interventi precedenti sul fabbricato che hanno fortemente compromesso gli aspetti tipologici originari. Esprime parere favorevole alla soluzione 1 condividendo l'approccio contemporaneo che contraddistingue e differenzia i nuovi elementi delle logge rispetto al fabbricato preesistente. Relativamente alla soluzione 2, ritiene che il linguaggio formale delle logge non sia coerente con la tipologia della zona agricola e pertanto rimanda al precedente parere espresso. Eventuali modifiche ai materiali, alle forme e alle cromie proposte dovranno essere riviste dalla commissione.

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-136-2020

Data protocollazione: 30/01/2020

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDIARIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-243-2020

Data protocollazione: 03/02/2020



Settore Territorio

---

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' ABITATIVE E NUOVA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-229-2020

Data protocollazione: 13/02/2020

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE (DA DUE A UNA) CON MODIFICHE INTERNE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-239-2020

Data protocollazione: 14/02/2020

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA DI 2 U.I. (BOTTEGA E APPARTAMENTO) IN EDIFICIO DI VAL. TESTIMONIALE IN C.S.

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-298-2020

Data protocollazione: 19/02/2020

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - Variante alla SCIA prot. n. 77183 del 01/10/2019

**Parere: favorevole a condizione che sia dimostrata l'oggettiva impossibilità di prevedere la canna fumaria in aderenza ai fabbricati della medesima proprietà e di ridurre l'altezza della stessa. Si chiede di valutare a tal fine una diversa posizione della caldaia eventualmente nel locale adiacente. In ogni caso la canna andrà realizzata in rame o rivestita e intonacata.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-280-2020

Data protocollazione: 20/02/2020

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA -VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-293-2020

Data protocollazione: 24/02/2020

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 79 DEL 19/07/2017

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-291-2020

Data protocollazione: 24/02/2020

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-266-2020

Data protocollazione: 24/02/2020

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON COSTRUZIONE DI PORTICO

**Parere: rinviato**

**Il portico di nuova realizzazione dovrà riproporre la tipologia della zona eliminando gli archetti e inserendo trave in legno a vista sulle colonne e mentendo la pendenza proposta. Le colonne andranno intonacate e tinteggiate come il piano terra del fabbricato. Andrà inserito un marcapiano tra la parte intonacata e la faccia a vista.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-306-2020

Data protocollazione: 26/02/2020

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA IN EDIF. SIGNIFICATIVO DELL'ARCH. MODERNA

**Parere: favorevole**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-317-2020

Data protocollazione: 27/02/2020

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 70 DEL 23/09/2019

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-342-2020

Data protocollazione: 05/03/2020

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MODIFICHE INTERNE IN U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE IN C.S.

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: 99266

Data protocollazione: 20/12/2019

Richiedente: Comune di Casola

Localizzazione: Strada Provinciale n. 70 – Via Macello, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Procedimento unico ex- art. 53 L.R. N. 24/2017 con procedura espropriativa Oggetto Progetto e realizzazione di un nuovo impianto sportivo in località Furina del Comune di Casola Valsenio”

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 13,00